

## **„Zertifizierter Immobilienmakler (DIA) nach EN 15733“, Tätigkeitsfeld Wohnimmobilien. Zertifikats Nr.: DIA-IM-021**

### **„Michael Vergin ist erster zertifizierter Makler in Lahr und Umgebung“ – DIA Zertifizierung als Gütesiegel für Qualität. - Dem Wettbewerb immer eine Spur voraus**

Michael Vergin, seit fast 20 Jahren eine feste Größe auf dem Immobilienmarkt in Lahr und Umgebung, hat zu seinen Qualitätsmerkmalen ein weiteres Ausrufezeichen hinzugefügt.

Um die Qualität der komplexen und vielseitigen Dienstleistung bei der Vermarktung von Immobilien nachhaltig sicherzustellen, hat sich Michael Vergin von der Zertifizierungsstelle DIAZert der DIA Consulting AG als erster Makler in Lahr und Umgebung für den Bereich Wohnimmobilien zertifizieren lassen. Michael Vergin zu der Bedeutung dieses Schrittes: „Zur Beurteilung meiner fachlichen und persönlichen Kompetenz ist diese Zertifizierung ein hervorragendes und vor allem ein unabhängiges Gütesiegel für die Qualität meiner Tätigkeit und meinem Wissen rund um die Immobilie. Immer mehr Kunden werden zukünftig ihren Makler danach auswählen, ob er zertifiziert ist.“ In den vergangenen Tagen wurde ihm nun – **als Prüfungsbester aus ganz Deutschland** - die Zertifizierungsurkunde durch den Vorstand der DIA-Consulting, Peter Graf, ausgehändigt. „Die Zertifizierung wird entscheidend zur Anerkennung, Akzeptanz und Qualifizierung des Maklerberufes beitragen“, so Graf in seinen Ausführungen.

Michael Vergin war schon in den vergangenen Jahren seinen Mitbewerbern immer einen Schritt voraus. So war er bei der Geschäftsgründung 1993 der erste Makler in Lahr und Umgebung mit der Ausbildung zum Immobilienwirt (Dipl.-VWA). 1999 war er wiederum der erste Makler, der das berufsbegleitende Studium zum Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten erfolgreich abschloss. Seit dieser Zeit erstellt er nun Gutachten für Privatpersonen, Geschäftsleute, Institutionen und Gerichte.

Dieses Wissen trug auch dazu bei, dass sowohl die Stadt Lahr als auch die Gemeinde Friesenheim Michael Vergin in die jeweiligen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte berufen haben.

Mit der Zertifizierung nach der DIN EN 15733 rundet Michael Vergin nun wiederum als erster und einziger Makler in Lahr und Umgebung sein Dienstleistungsportfolio eines qualifizierten und kompetenten Immobilienbüros sinnvoll ab.

Dadurch profitiert der Kunde von

- einem Immobilienexperten mit höchsten Qualitätsstandards
- International vergleichbaren Makler –Dienstleistungen durch die Europäische Norm (EN) 15733
- einer deutliche Qualitätsabgrenzung zum Wettbewerb
- einem qualifizierten Fachmann, der sich ständig weiterbildet und der jährlich geprüft wird.

Die Zertifizierung nach der DIN-Norm stellt hohe Anforderungen an den Makler. Neben den fachlichen Mindestqualifikationen müssen zertifizierte Immobilienmakler bestimmte Verhaltensregeln einhalten und umfangreiche Informationspflichten erfüllen, die dem Kunden, egal ob Verkäufer oder Käufer, sehr zugute kommen. DIA-Vorstand Peter Graf erläutert die Hintergründe des Zertifizierungsgedankens: „Die Anforderungen an die fachliche und persönliche Kompetenz der Immobilienmakler nimmt immer mehr zu. Der freie Zugang zum Maklerberuf gewährleistet aber

keine gesetzlich geregelte Qualität. Es gibt noch zu viele Immobilienmakler ohne entsprechende Ausbildung am Markt. Den potentiellen Kunden fehlt damit ein sicheres Beurteilungskriterium bei der Auswahl des Maklers. Und genau hier setzen wir an: Wir verstehen unter der Zertifizierung auch eine Qualitätsoffensive und schaffen damit Transparenz hinsichtlich Aufgaben und Anforderungen eines ganzen Berufsstandes. Für Endverbraucher bietet die Zertifizierung in erster Linie Sicherheit. Aufgrund der permanenten Überwachung durch die Zertifizierungsstelle ist gewährleistet, dass zertifizierte Immobilienmakler die gestellten Anforderungen einhalten. Die Zertifizierung ist grundsätzlich zeitlich befristet und verlangt somit die regelmäßige Weiterbildung im Sinne eines lebenslangen Lernens.“ Zwar hat Michael Vergin die bei der Zertifizierung geforderten Standards auch schon zuvor beachtet und erfüllt, der Kunde konnte sich aber nur im Rahmen einer Zusammenarbeit erfahren. „Durch die Zertifizierung kann jetzt aber jeder potentielle Kunde sofort von vornherein meine Fachkenntnis und persönliche Kompetenz erkennen. Ich würde mich daher freuen, wenn dadurch weitere Kunden, die bisher noch nicht mit uns zusammengearbeitet haben, unser Dienstleistungsangebot in Anspruch nehmen würden“ so Michael Vergin abschließend.