



pistoor **i**
IMMOBILIEN

Bestellerprinzip tritt zum 1. Juni 2015 in Kraft – Profitieren Sie von leistungsstarken Komplettpaketen für Vermieter!



Arne Pistor

bedeutet dies, dass im Gegensatz zur bisherigen Regelung künftig in fast allen Fällen die Provision für die Wohnungsvermittlung vom Vermieter zu tragen ist. Dies gilt auch für eventuell bereits erteilte Makleraufträge, wenn sich bis zum 1. Juni kein Interessent gefunden hat, mit dem ein Mietvertrag zustande kommt. Arne Pistor aus Westerstedde hat für die neue Gesetzeslage leistungsstarke Komplettpakete für Vermieter geschneidert. Sie beinhalten umfangreiche Leistungen für eine erfolgreiche Vermittlung der zu vermietenden Immobilie zu fairen Mietpreisen, die bei Einkünften steuerlich absetzbar sind.

Das Komplettpaket 1 enthält die Leistungen:

- **Vorbereitung** mit Beratung, Bestandsaufnahme, Beantragung des Energieausweises und Beschaffung fehlender Unterlagen
- **Mietpreis- und Zielgruppenanalyse**
- **Marketing** mit Objektbildern, Grundrissgestaltung, Objektexposé, YouTube-Slideshow und Zielgruppenansprache

- **Immobilienpräsentation** mit Anzeigenwerbung, Schaukastenaustrang, „Zu vermieten“-Schild, Veröffentlichung auf www.pistoor-immobilien.de, in Immobilienportalen wie z.B. immowelt.de oder immonet.de sowie im social web auf facebook oder twitter und in der unternehmenseigenen Pistoor Immobilien-App für iPhone/iPad oder Android-Geräte
- **Anfragenmanagement** mit Vorauswahl der Interessenten, Durchführungsterminen und Bonitätsprüfung
- **Transparenz** mit Objekt-Tracking und individuellem Reporting und
- **Abschluss** mit dem Mietvertrag.



Bürogebäude in der Wilhelm-Geiler-Straße 14

Das Komplettpaket 2, die **Premium-Variante**, umfasst darüber hinaus:

- die **Wohnungsübergabe**
- die Information der Strom- und Gasanbieter
- die **Kautionsverwaltung**
- eine **Mietausfallversicherung für zwölf Monate** und
- eine **kostenlose Neuvermietung der Immobilie**, falls ein vermittelter Mieter innerhalb von zwölf Monaten wieder kündigen sollte.

„**Mein Tipp:** Das Komplettpaket 2, die Premium-Variante, ergänzt die umfangreichen Leistungen des Standardpakets um Zusatzleistungen mit echtem Mehrwert für den Eigentümer.“ so der innovative Immobilienmakler. Hausverwaltungskunden der Pistoor Immobilienverwaltung GmbH erhalten die Leistungen des Komplettpakets Premium – also mit einem Preisvorteil in Höhe einer halben Monatsmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Ansprache einzelner Leistungen möglich. Weitere Informationen sind einem übersichtlichen Flyer zu entnehmen, der einem Teil dieser NWZ-Ausgabe beiliegt oder auf der Internetseite www.

pistoor-immobilien.de im Bereich Leistungen/Vermieter abgerufen werden kann.

ZERTIFIKAT

Die DIAZert – Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG bescheinigt dem Unternehmen
ARNE PISTOOR
(PISTOOR IMMOBILIEN)

Wilhelm-Geiler-Str. 14
26655 Westerstedde
Zertifizierte Dienstleistung als Immobilienmakler

Herr Arne Pistor hat den Nachweis erbracht, dass die Dienstleistung als Immobilienmakler die Anforderungen der folgenden Norm erfüllt:
DIN EN 15733

Dienstleistungen von Immobilienmaklern (Ausgabe Juli 2011)
Gültigkeitsdauer des Zertifikats: 24. April 2018
Zertifikats-Nr.: DIA-IM-072
Freiburg, 24.04.2015

Peter Graf
Vorstand

Alexander Weber
Leiter der Zertifizierungsstelle

Eine professionelle Auftragsabwicklung kann Arne Pistor Vermietern bereits jetzt garantieren. Seine fachliche Kompetenz sowie die Qualität seiner Dienstleistungen bei der

Vermarktung von Immobilien wurden erst jüngst von einer unabhängigen Institution dokumentiert. Als erster Makler im Ammerland verfügt er über die von Politik und Branchenverbänden längerem geforderte Zertifizierung nach der EU-Norm DIN EN 15733. Als langjähriger ivd-Makler im Bereich Ammerland und Oldenburg kennt Arne Pistor den Markt und kann auf zahlreiche Referenzen zurückgreifen. Gerne stehen Arne Pistor und sein Team für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Das Büro in der Wilhelm-Geiler-Str. 14 in Westerstedde ist montags bis freitags von 8–12 Uhr und 14–17 Uhr oder nach Terminvereinbarung geöffnet.

Basisqualifikation
Haus- und Familienpflege
ab Sept. 2015 in WST
Info: 04488/77151
Ev. Bildungswerk Ammerland

Fliesen Bölkow
Fliesen • Platten
Mosaikleger • Reparaturen

Volker Bölkow
26655 Westerstedde
Gertrud-Jaspers-Weg 13
Tel. 0 44 88 / 7 93 30
Fax 0 44 88 / 52 43 42
Mobil 01 71 / 6 72 17 51

Workshop Team
Westerstedde
Joachim Tübermann GbR
Schlüssel, Schlösser
und Service
Westerstedde – Langestraße 6
Telefon 0 44 88 / 76 15 22

Beruhigend verlässlich.

Generalagentur Pascal Schäfer: Immer eine gute Adresse, wenn es um finanzielle Vorsorge geht.

Julius-Möser-Platz 2 · 26122 Oldenburg
Telefon 0441-2189980

WM württembergische
Der Fels in der Brandung.

Rouven Heske

Dekorative Wandgestaltung
Fußbodentechnik
Bodenbelagsarbeiten

Lindenallee 35
26655 Westerstedde

☎ 0 44 88 / 52 33 82
☎ 0 44 88 / 22 32 64 69
☎ 0 44 88 / 52 33 83

Info@heske-wandundboden.de
www.heske-wandundboden.de

pistoor i
IMMOBILIEN
VERWALTUNG

Vergleichen Sie jetzt!

Ihre kompetente Hausverwaltung in der Region Ammerland/Oldenburg für:

- Mietshausverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung

Wilhelm-Geiler-Straße 14 · 26655 Westerstedde · Tel. 0 44 88 - 52 37 00
info@pistoor-immobilienverwaltung.de · www.pistoor-immobilienverwaltung.de

Gemeinsam zum Erfolg!

HEMPEN & FRIESE
STEUERBERATER

Grüne Straße 7 · 26655 Westerstedde
Telefon 0 44 88 / 520 550 · www.hempen-friese.de

Weiss Büro-Service

Ihr Fachhändler für intelligente Bürolösungen

Peterstr. 15, 26655 Westerstedde, Tel. 04488 9980-0, www.weiss-buero-service.de

PLANUNG · EINRICHTUNG · TECHNIK ...für Ihr Büro