



**Gutachter mit Sachverstand:
Zertifizierte Sachverständige für
Immobilienbewertung**

DIN EN ISO/IEC 17024 Konformität

DIAZert: Zertifizierungen seit 1999





Hinweis

Die Erstellung des zugrunde liegenden Zertifizierungsprogramms erfolgte u.a. unter Mitwirkung der folgenden Institutionen*:

- Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)
- Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
- Bundesverband deutscher Banken (BdB)
- Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands e.V. (VÖB)
- Verband der Pfandbriefbanken (vdv)
- Verband der Privaten Bausparkassen (VdpB)
- Deutscher Industrie- und Handelskammertag e. V. (DIHK)
- Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS)
- Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. (BVS)
- DIA Consulting AG
- HypZert GmbH

** Eine ausführliche Liste der Zusammensetzung des ehemaligen Sektorkomitees PG der Trägergemeinschaft für Akkreditierung (TGA), heute Deutsche Akkreditierungsstelle (DAkkS), kann bei der Zertifizierungsstelle angefordert werden.*



Profile/Ablauf

- **Wohn- und Gewerbeimmobilien (W+G)**
- **Beleihungswertermittlung (BEL) als Zusatz zu W+G:**

Zertifizierte Sachverständige für das Tätigkeitsfeld BEL sind zusätzlich kompetent für die Beleihungswertermittlung für Kreditinstitute gemäß Beleihungswertermittlungsverordnung, BelWertV.

Antragsverfahren

- Antragstellung
- Antragsbearbeitung
- Überprüfung der Zulassungsvoraussetzungen
- Entscheidung über die Zulassung zur Prüfung

Zertifizierungsprüfung

Gutachtenprüfung

Mündliche Prüfung

Schriftliche Prüfung

Zertifikatserteilung

(Gültigkeit 5 Jahre)

BEL-Zertifizierung gilt nur in Verbindung mit einer Zertifizierung W+G

Überwachung

Jährliche Fortbildungsnachweise

+

2 x Einreichen von insgesamt 3 Gutachten

Rezertifizierung

(Vor Ablauf des Zertifikates)



DIA Consulting

Kompetenz für Immobilien und Finanzprodukte

Seit 1999 steht die DIA Consulting AG Unternehmen der Immobilien- und Finanzwirtschaft mit wissenschaftlich fundierten Dienstleistungen zur Seite. Sie nutzt dabei auch die Kompetenz ihrer Partner: der Universität Freiburg, der Deutschen Immobilien Akademie (DIA), der Verwaltungs- und Wirtschafts- Akademie (VWA) Freiburg und des Immobilienverbandes Deutschland (IVD).

- Aufsichtsratsvorsitzender:

Prof. em. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke

Emeritus des Instituts für Finanzwissenschaft und Monetäre Ökonomie der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

- Stv. Aufsichtsratsvorsitzender:

Prof. em. Dr. Heinz Rehkugler

Emeritus des Betriebswirtschaftlichen Seminars der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Schwerpunkt Finanzwirtschaft und Banken

- Aufsichtsrat:

Prof. em. Dres. h.c. Henner Schierenbeck

Emeritus für Bankenmanagement und Controlling am Wirtschaftswissenschaftlichen Zentrum der Universität Basel, Wissenschaftlicher Leiter des ZEB (Zentrum für Ertragsorientiertes Bankmanagement) Münster

Stephan Zehnter, Hugo Sprenger, Manfred Ruf

- Vorstand:

Peter Graf

Hauptgeschäftsführer der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) f.d. Reg.-Bez. Freiburg e.V. und Geschäftsführer der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) an der Universität Freiburg GmbH



DIAZert Zertifizierungsstelle

Mehr Kompetenz!

Mehr Sicherheit!

Durch ihre Verpflichtung zur Qualitätssicherung in der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft bietet die DIA Consulting AG über ihre Zertifizierungsstelle DIAZert Lösungen für die Branche an.

In der Immobilienbewertung hat die Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG dabei Maßstäbe gesetzt.

Die DIAZert ist die erste durch die Deutsche Akkreditierungsstelle DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle in der Immobilienwirtschaft.

Mehr Kompetenz für Auftraggeber: Wir fordern eine Mindestausbildung über 400 Stunden (W+G) und 50 Stunden (BEL) Präsenzunterricht.

Mehr Sicherheit für Auftraggeber: Wir überprüfen zusätzlich

- die Anforderung zur Haftpflichtversicherung,
- die wirtschaftlichen Verhältnisse über eine Bonitätsauskunft der Schufa,
- evtl. geleistete eidesstattliche Versicherungen nach § 807 ZPO („Offenbarungseide“).

Zertifizierung

- ✓ **Vertrauen und Sicherheit für den Auftraggeber**
- ✓ **Sicherung von Qualitätsstandards**
- ✓ **Transparente Prüfung der Fachkompetenz**
- ✓ **Nachhaltigkeit durch Fortbildung**
- ✓ **Gute Marktpräsenz**
- ✓ **TEGoVA anerkannt**
- ✓ **Branchenunabhängig**

www.diaconsulting.de



DIA Consulting AG
Eisenbahnstraße 56
D 79098 Freiburg
www.dia-consulting.de
Tel.: 0761-21 10 69-31
Fax: 0761-21 10 69-99
Mo. – Fr.: 08:30 – 16:00 Uhr