

## Qualität in der Immobilienwirtschaft

	Standard Finanzwirtschaft	Standard IHK / Institut für Sachverständigenwesen , IFS e.V.	
<b>Profile:</b>	<p>Immobiliengutachter DIAZert (LS) für die Marktwertermittlung von Standardobjekten</p> <p>Immobiliengutachter DIAZert (S) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardobjekten</p>	<p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LS) für die Marktwertermittlung von Standardobjekten</p> <p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (S) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardobjekten</p>	<p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF) für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten</p> <p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (F) für die Markt- und Beleihungswertermittlung aller Immobilienarten</p>
<b>Gutachtenprüfungen</b>	<p>Ein Marktwertgutachten aus folgenden Objektarten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewertung eines Ein- oder Zweifamilienhauses</li> <li>- Bewertung eines Wohn- oder Teileigentums</li> <li>- Bewertung eines Mehrfamilienhauses (Miethaus) oder gemischt genutzten Objekts.</li> </ul> <p>Drei Beleihungswertgutachten aus folgenden Objektarten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewertung eines Ein- oder Zweifamilienhauses</li> <li>- Bewertung eines Wohn- oder Teileigentums</li> <li>- Bewertung eines Mehrfamilienhauses (Miethaus) oder gemischt genutzten Objekts.</li> </ul> <p>Mindestens eines der vorgenannten Gutachten muss sich auf Grundstücke oder grundstückgleiche Rechte beziehen, an denen eine wertbeeinflussende dingliche Belastung oder Begünstigung (z.B. Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeit, Nießbrauchrecht, Reallast, Erbbaurecht) oder eine öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung (z.B. Baulast) begründet ist.</p>	<p>Vier Markt- und evtl. Beleihungswertgutachten aus folgenden Objektarten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewertung eines Ein- oder Zweifamilienwohnhauses,</li> <li>- Bewertung eines Wohnungs- oder Teileigentums,</li> <li>- Bewertung eines Mehrfamilienhauses (Miethaus),</li> <li>- Bewertung eines gemischt genutzten oder gewerblich genutzten Objekts.</li> </ul> <p>Mindestens eines der vorgenannten Gutachten muss sich auf ein Grundstück oder grundstückgleiches Recht beziehen, an dem eine wertbeeinflussende dingliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeit, Nießbrauch, Reallast, Erbbaurecht) oder eine wertbeeinflussende öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Baulast) begründet ist.</p>	<p>Sechs Markt- und evtl. Beleihungswertgutachten aus folgenden Objektarten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewertung eines Ein- oder Zweifamilienwohnhauses,</li> <li>- Bewertung eines Wohnungs- oder Teileigentums,</li> <li>- Bewertung eines Mehrfamilienhauses (Miethaus),</li> <li>- Bewertung eines gemischt genutzten oder gewerblich genutzten Objekts.</li> <li>- Zwei Bewertungen von Spezialimmobilien (komplexe Betreiber-/Managementimmobilie, wie z. B. komplexe Handelsimmobilie, Freizeitimmobilie, Hotel, Sozialimmobilie).</li> </ul> <p>Mindestens eines der vorgenannten Gutachten muss sich auf ein Grundstück oder grundstückgleiches Recht beziehen, an dem eine wertbeeinflussende dingliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeit, Nießbrauch, Reallast, Erbbaurecht) oder eine wertbeeinflussende öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Baulast) begründet ist.</p>

## Qualität in der Immobilienwirtschaft

	Standard-Finanzwirtschaft	Standard IHK / Institut für Sachverständigenwesen, IfS e.V.	
<b>Profile:</b>	<p>Immobiliengutachter DIAZert (LS) für die Marktwertermittlung von Standardobjekten</p> <p>Immobiliengutachter DIAZert (S) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardobjekten</p>	<p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LS) für die Marktwertermittlung von Standardobjekten</p> <p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (S) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardobjekten</p>	<p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF) für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten</p> <p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (F) für die Markt- und Beleihungswertermittlung aller Immobilienarten</p>
<b>Schriftliche Prüfung</b>	<p>Teil I: Erstellung von ein Wertgutachten (Markt- bzw. Beleihungswertgutachten), über (überwiegend) wohnwirtschaftliche Objekte.</p> <p>Dazu erhält der Antragsteller eine verbale Objektbeschreibung, ggf. weitere Unterlagen</p> <p>Teil II: Bearbeitung von Einzelfragen zu unterschiedlichen Themen aus dem Prüfstoffverzeichnis. Die Fachfragen sind in zwei Teilen segmentiert. Dazu erhält der Antragsteller 15-20 Einzelfragen und Multiple-Choice. (aufgeteilt nach den Bereichen und Schwierigkeitsgraden des Prüfstoffverzeichnisses).</p>	<p>Teil I: Erstellung von zwei Markt und evtl. Beleihungswertermittlungen jeweils für ein wohnwirtschaftlich und ein überwiegend gewerblich bzw. gemischt genutztes Objekt</p> <p>Dazu erhält der Kandidat eine verbale Objektbeschreibung sowie ggf. weitere Unterlagen (Pläne etc.).</p> <p>Teil II: Prüfung eines Marktwert-Gutachtens auf Plausibilität. Dazu erhält der Kandidat i. d. R. Auszüge aus einem fehlerhaften Gutachten und muss die Fehler nachweisen.</p> <p>Teil III: Bearbeitung von Einzelfragen zu unterschiedlichen Themen aus dem Prüfstoffverzeichnis Für die Beantwortung der Fragen genügt in aller Regel eine verbale und in der Sache korrekte Beantwortung. In einzelnen Prüfungsbereichen können Fragen enthalten sein, die eine kurze rechnerische Nachweisführung erfordern.</p>	<p>Teil I: Erstellung von zwei Markt- und evtl. Beleihungswertermittlungen jeweils für ein gemischt genutztes Objekt (Wohnen/Gewerbe) und für eine Spezialimmobilie</p> <p>Dazu erhält der Kandidat eine verbale Objektbeschreibung sowie ggf. weitere Unterlagen (Pläne etc.).</p> <p>Teil II: Prüfung eines Marktwert-Gutachtens auf Plausibilität. Dazu erhält der Kandidat i. d. R. Auszüge aus einem fehlerhaften Gutachten und muss die Fehler nachweisen.</p> <p>Teil III: Bearbeitung von Einzelfragen zu unterschiedlichen Themen aus dem Prüfstoffverzeichnis Für die Beantwortung der Fragen genügt in aller Regel eine verbale und in der Sache korrekte Beantwortung. In einzelnen Prüfungsbereichen können Fragen enthalten sein, die eine kurze rechnerische Nachweisführung erfordern.</p>

## Qualität in der Immobilienwirtschaft

	Standard-Finanzwirtschaft	Standard IHK / Institut für Sachverständigenwesen , IfS e.V.	
<b>Profile:</b>	<p>Immobilienutachter DIAZert (LS) für die Marktwertermittlung von Standardobjekten</p> <p>Immobilienutachter DIAZert (S) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardobjekten</p>	<p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LS) für die Marktwertermittlung von Standardobjekten (A1)</p> <p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (S) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardobjekten (A2)</p>	<p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF) für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten (B1)</p> <p>Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (F) für die Markt- und Beleihungswertermittlung aller Immobilienarten (B2)</p>
<b>Mündliche Prüfung</b>	Nicht gefordert	<p>Der Prüfbereich der mündlichen Prüfung wird durch das Prüfstoffverzeichnis bestimmt und durch einen laufend zu aktualisierenden Fragenkatalog konkretisiert, der von der Zertifizierungsstelle vertraulich behandelt wird.</p> <p>Ebenso zulässig und dann in die Bewertung einzubeziehen sind ergänzende bzw. vertiefende Zusatzfragen.</p> <p>Die Prüfungsabnahme erfolgt durch eine Prüfungskommission, welche aus drei, in begründeten Ausnahmefällen mindestens jedoch aus zwei Prüfern besteht.</p> <p>Weitere Vertreter und Beauftragte (Akkreditierungsstelle, Kontrollstelle, etc.) der Zertifizierungsstelle können der Prüfung beiwohnen.</p> <p>Die Prüfung ist nicht öffentlich. Mit Zustimmung des jeweiligen Kandidaten und der Prüfungskommission können sonstige Beobachter an der Prüfung teilnehmen.</p> <p>Die Prüfung wird als Einzelprüfung durchgeführt.</p> <p>Die Dauer der mündlichen Prüfung beträgt je Kandidat 30 Minuten in den Bereichen A1 sowie B1 und 45 Minuten in den Bereichen A2 sowie B2.</p> <p>Die Prüfungszeit kann je Prüfungskandidat um bis zu 5 Minuten verlängert bzw. verkürzt werden.</p> <p>Die Prüfung wird durch die Zertifizierungsstelle stichwortartig protokolliert. Mit Einverständniserklärung des Kandidaten kann der Ton aufgezeichnet werden.</p>	