



**Zertifizierungsprogramm
"Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)[®]
nach DIN EN 15733"**

Prüfung

*Optionale Mündliche Prüfung
Um das Ergebnis der schriftlichen Prüfung zu verbessern*

**Schriftliche Prüfung
Mindestens 70 % der erreichbaren Punktzahl**

- 1. Multiple Choice Fragen**
- 2. Fallgestaltung**

**Zulassungs-
voraussetzungen**

Bildungsabschluss + Praktische Tätigkeit

*Bildungsabschluss
gemäß DIN EN 15733,
z.B. IHK-Immobilienfachwirt,
Immobilienwirt (DIA)
oder vergleichbar.*

*Mindestens 3-jährige
immobilienbezogene
praktische Tätigkeit,
davon 2 Jahre in der
Immobilienvermittlung.*

*Alternativ kann ein fehlender
Bildungsabschluss durch den
Nachweis entsprechender
Berufserfahrung ersetzt
werden (Autodidakten).*



**Die Zertifizierungsstelle der
DIA Consulting AG
(DIAZert)**

trägt seit 1999 erfolgreich zur Qualitätssicherung der Immobilienberufe bei. Im Jahr 2009 wurde die DIAZert von der Deutschen Gesellschaft für Akkreditierung (DGA) mbH für den Bereich Immobilienmakler akkreditiert und wird seitdem von der Deutschen Akkreditierungsstelle überwacht. Grundlegendes Motiv dieser Tätigkeit ist es, die Reputation der Zertifizierung in der Gesellschaft aufzubauen und zu festigen, um Informationsasymmetrien zum Wohle der beteiligten Marktteilnehmer abzubauen. Dieses Ziel wird durch höchste Qualitätsstandards bei der Zertifizierung von Immobilienexperten garantiert.

Ausführliche Informationen finden Sie unter www.dia-consulting.de

DIA Consulting AG

Seit 1999 steht die DIA Consulting AG Unternehmen der Immobilien- und Finanzwirtschaft mit wissenschaftlich fundierten Dienstleistungen zur Seite.

Im Mittelpunkt des umfangreichen Beratungs- und Dienstleistungsangebotes stehen **Bewertungen, Begutachtungen, Prüfungen und Analysen** von Immobilien- und Kapitalanlageprodukten. Zum Leistungsumfang zählen die Erstellung und Prüfung von Beleihungs- und Verkehrswertgutachten sowie die Wertermittlung bei unternehmenseigenen Immobilien. Ergänzend zur reinen Bewertungstätigkeit bietet die DIA Consulting AG auch wissenschaftlich fundiertes Research, die Erstellung von Marktanalysen und -berichten und die wissenschaftliche Begleitung von Großprojekten. Die DIA Consulting AG entwickelt gemeinsam mit Wissenschaftlern verschiedener Universitäten, EDV-Experten und führenden Praktikern der Wertermittlung hedonische Preismodelle, die eine Grundlage für Bewertungsprozesse darstellen.



**Ihr Vorteil am Markt –
Die DIA Zertifizierung**

Durch die Zertifizierung ist eine deutliche Qualitätsabgrenzung zum Wettbewerb möglich, der über die Weiterbildungsabschlüsse oder Zugehörigkeiten hinausgeht.

Die Kunden der zertifizierten Makler wissen so, dass sie bei Ihnen **höchste Qualitätsstandards** erwarten können!

Sie können diesen Qualitätsnachweis dokumentieren und werbetechnisch nutzen!

**Die Norm DIN EN 15733 –
Wie kann ich profitieren?**

Im Rahmen der EU-Dienstleistungsrichtlinie (2005/26/EU) zur Schaffung eines vollständigen **freien Marktes** für Dienstleistungen in **Europa** bildet **seit April 2010** die Norm DIN EN 15733 die Grundlage zur Qualitätssicherung der Dienstleistungen der **Immobilienmakler**.

- Dabei geht es insbesondere um Anforderungen an die
- Qualifikation,
 - Makler-Kunden-Beziehung,
 - Versicherungsanforderungen,
 - Dienstleistungserbringung und
 - Berufsethik.

Makler-Dienstleistungen werden somit zukünftig international vergleichbar. Durch die **Zertifizierung** einer anerkannten akkreditierten Zertifizierungsstelle erhalten Immobilienmakler zukünftig einen **Qualitätsausweis**, um sich entsprechend auf dem Markt zu **positionieren**.





Kontakt

Telefon: 0761-211069-0
zertifizierung@dia-consulting.de
www.dia-consulting.de

DIA Consulting Aktiengesellschaft

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg
fon 0761/21 10 69-0
fax 0761/21 10 69-99
info@dia-consulting.de
www.dia-consulting.de



Ansprechpartner:

Kundenbetreuung
Anke Roscher
0761/211069-46
roscher@dia-consulting.de

Leiter der Zertifizierungsstelle
Alexander Achten
Ansprechpartner für:
– Qualitätsmanagement und
Akkreditierung, Gremienarbeit
achten@dia-consulting.de

Stellvertretender Leiter
Oliver Thomsen
Ansprechpartner für:
– Marketing/Pressearbeit
thomsen@dia-consulting.de

Auf unserer Homepage können Sie die vollständigen Unterlagen herunterladen und sich über die Kosten informieren.

Hintergrundinformation Akkreditierung / Zertifizierung

Die Lissabon-Strategie ist ein Programm, das zum Ziel hat, die EU zum wettbewerbsfähigsten und dynamischsten wissensgestützten Wirtschaftsraum der Welt zu machen. Hierunter fällt auch die Dienstleistungsrichtlinie 2005/36/EG zur Anerkennung von Berufsqualifikationen.

Ziele der **Akkreditierungs- und Zertifizierungspolitik** der EU sind dabei Aufbau eines europäischen Binnenmarktes durch Rechtsangleichung, **Vermeidung von Mehrfachprüfungen** in den Mitgliedsstaaten und Abbau technischer Handelshemmnisse durch gegenseitige **Anerkennung** von Prüfungen. Die Erleichterung der gegenseitigen Anerkennung von Prüfungen und Zertifikaten ist das primäre Ziel des Konzeptes.

– Profitieren Sie von dieser
Qualitätsoffensive!



Die neue EU-Norm

**Zertifizierte
Immobilienmakler –
der neue
Qualitätsausweis**

